

Scan my Home

Erprobung für Hausverwaltungen und Wohnungsunternehmen: Software gegen Gebäudedaten

Scan my Home prüft Wohnimmobilien automatisiert aus amtlichen Quellen und schreibt zu jedem Objekt einen Bericht mit Wert, Rechtslage und Risiken. Jede Zahl trägt Herkunft, Stichtag und ein Maß ihrer Sicherheit. Wiener Unternehmen, Plattform seit Juli 2026 in Betrieb für Deutschland und Österreich, weitere Länder in Vorbereitung, acht Sprachen.

WAS SIE SECHS MONATE LANG BEKOMMEN, KOSTENLOS

- **Firmenzugang** für bis zu fünf Benutzer, bis zu zehn Berichte im Monat.
- **Portfolio-Übersicht** über Ihre verwalteten Objekte, mit Wert, Risiken und Fristen auf einen Blick.
- **Geordnete Objektakte** aus Ihren Unterlagen: Vorschreibungen, Jahresabrechnungen, Protokolle, Energieausweise, strukturiert und als Export.
- **Berichte für Ihre Eigentümer** in acht Sprachen, mit Prüfnummer, die jeder online gegenprüfen kann.

WAS WIR DAFÜR BEKOMMEN

Zweckgebunden Gebäudedaten, die kein Marktmodell kennt: Rücklagenbeitrag und Rücklagenstand, beschlossene und durchgeführte Sanierungen, Heiz- und Betriebskosten je Quadratmeter, bekannte Schäden.

Keine Namen, keine Kontodaten, keine Daten einzelner Eigentümer oder Mieter.

WIE WIR MIT DEN DATEN UMGEHEN

- **Zweckbindung:** Verwendung ausschließlich für Bewertung und Prüfung in unserer Plattform.
- **Keine erkennbare Weitergabe:** Ihre Daten erscheinen nie so, dass ein Objekt oder eine Verwaltung erkennbar wäre.
- **Löschung:** Rohdaten spätestens dreißig Tage nach Ende der Erprobung.
- **Verarbeitung nach DSGVO.** Unsere Dienstleister nennen wir in der Datenschutzerklärung. Der Vertragsentwurf liegt bei und ist noch nicht anwaltlich geprüft.

WARUM SICH DAS FÜR SIE RECHNET

Eine Eigentümerversammlung fragt nach dem Wert, nach dem Sanierungsstau und danach, ob die Rücklage reicht. Heute kostet jede dieser Antworten Recherche oder einen externen Bericht. Im Zugang steht jede Antwort in Minuten als PDF-Bericht da, mit Quelle zu jeder Zahl. Sie können den Bericht an Ihre Eigentümer weitergeben.

DER NÄCHSTE SCHRITT

Ein Gespräch von dreißig Minuten. Wir zeigen einen echten Bericht zu einem Ihrer Objekte und hören, welche Angaben Ihnen im Alltag fehlen. Danach entscheiden Sie.

Alle Einzelheiten zur Erprobung finden Sie unter scanmyhome.com/pilot.